

¿Es una hipoteca inversa lo mejor para usted?

Una hipoteca inversa puede ayudar a girar el valor de su casa con dinero efectivo que usted necesita, y la diferencia de un préstamo usando el valor de su casa, es que usted no tiene que devolver el dinero mientras usted permanece en su casa. Pero antes de hacer un préstamo, usted debe considerar con cuidado si esto es correcto para usted.

Como trabaja el programa

Las hipotecas inversas no son reembolsadas hasta que el último prestamista sobreviviente muera, venda la casa o se traslade permanentemente de la propiedad - entonces el préstamo, incluso los intereses y otros pagos, deben ser pagados. Como no se hacen pagos mensuales, cuando pasa el tiempo, la cantidad que es debida aumenta con el tiempo, mientras que la cantidad de dinero que queda en efectivo reduce después de la venta de la propiedad y el pago del préstamo. Pero usted nunca deberá más del valor de su propiedad cuando el préstamo es pagado. Como los prestatarios de hipoteca inversa continúan siendo dueños de sus casas, ellos tienen que pagar los impuestos de la propiedad, el seguro y las reparaciones. Si estos pagos no son hechos, el préstamo será debido en total.

Las hipotecas inversas ofrecidas por el estado y administraciones municipales son llamadas préstamos del "sector público" y generalmente deben ser usados para propósitos específicos, como reparaciones de la casa o impuestos de la propiedad.

Las hipotecas inversas de "sector privado" ofrecidas por bancos u otras instituciones pueden ser usadas para cualquier objetivo.



ESTADO DE LA FLORIDA

Departamento de Servicios Financieros de la Florida


¿Quién es elegible?

Los deudores deberían por lo menos tener 62 años y el hogar debe ser la residencia principal. Todos los dueños del hogar, sean residentes o familiares deben firmar los papeles del préstamo.

Antes de aceptar una hipoteca inversa, usted debe preguntarse:

- ¿Necesito en realidad una hipoteca inversa con renta vitalicia? ¿Es la necesidad suficiente para justificar el alto costo total? En general, la hipoteca inversa con renta vitalicia no debe ser usada para comprar cosas que no sean necesarias; debe ser usada para mejoras del hogar, pagar impuestos de la propiedad o para gastos de costos de salud.
- ¿Cuál es el costo del préstamo? El interés compuesto aumenta el costo de amortización cada mes y los costos administrativos altos hacen que sea muy costoso vender la casa en los primeros años.
- ¿Será más apropiado un préstamo de la parte ya pagada de la hipoteca?
- ¿Qué sucedería si hay emergencias en el futuro, como: reparaciones en el hogar o relocalización a un hogar que provea asistencia para personas mayores de edad?
- ¿Cómo se afectarán mis bienes si decido saldar el préstamo?

Hable con su familia, su abogado y su institución financiera para asegurarse de que una hipoteca inversa es la solución correcta para usted.



Por favor comuníquese al siguiente número de teléfono para más información:

1-877-MY-FL-CFO
(1-877-693-5236)

O comuníquese a través de nuestra Red de Internet:
www.MyFloridaCFO.com