

Objektif chanjman nan lwa Laflorid la se pou kenbe Pretè predatwa yo ki chase moun ki ka mwens kapab pran chans pèdi lajan. Pretè predatwa yo gen aksè sou lajan fasil men ak gwo presyon taktik pou van , tarif enterè gi monte wo anlè, gwo kokenn frè, tèm peyman ou pa ka abòde, ak taktik koleksyon ak asèlman. Yo ka kite mèt kay yo pou pran yon prè yo pa men ka repeye epi riske pèdi kay yo ak fòklizyon.

Pwoteje tèt ou kont

Pretè predatwa .

**Ak Enpren Jis Laflorid la
(Florida Fair Lending Act)**

**Defann Agresyon Oswa Desepsyon nan Taktik
Enpren,**

ENKLI:

Chaje penalite pre-peman pou plis de twa zan.

Ogmante enterè sou yon enpren k ap defòlte.

Peman Balon sou enpre ki vin gen matirite nan mwens ke 10 zan.

Bay moun kredi menm si yo pa gen abilite pou repeye.

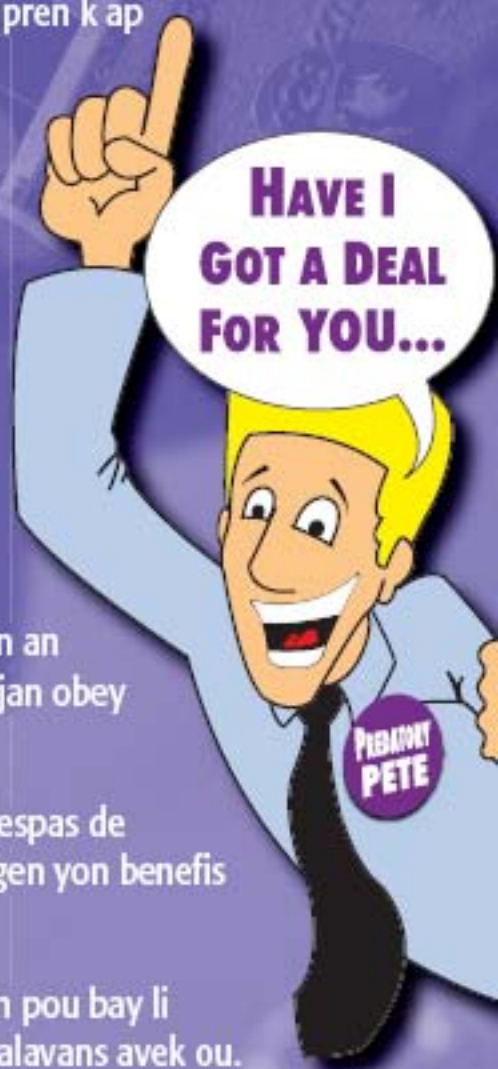
Fè depo peman dirèk pou kontraktè amelyorasyon rezidans.

Rele di li lè pou peye enpren an menm si moun ki te prete lajan obey tèm enpren an.

Refinanse yon enpren nan lesplas de premye 18 mwa, eksepte si gen yon benefis pou moun ki te prete an.

Ofri pou vin lakay yon moun pou bay li enpren si li pat fè aranjman alavans avek ou.

Change frè pou reta ki depase plis ke 5 pousan peman an





**BAD CREDIT?
NO CREDIT?
NO PROBLEM!**

Nouvo Lwa a Tou ekzije
Pretè An Pou Omwens

Deklare Sèten

Faktè

**Twa jou Alavans Avan
Yo FEMEN AKÒ AN, KI
ENKLI:**

**Yon ipotèk ki pral monte sou kay moun kap prete lajan an,
epi yo ka pèdi kay yon nan fòklizyon.**

Tarif enterè ka varye, li depann sou pretè oswa bwokè an.

**Moun k ap prete lajan an dwe konsidere pou konsilte ak
yon ajan konseye kredi HUD-apwouve oswa yon avize
finans konsènan finansè kay yo an.**

**Konsolidasyon dèt ka yon zouti ki iti si pretè an pa pran
yon dèt atèm kout adisyonèl.**

**Aplikan enpren an pa oblije aksepte enpren an, menm si
yo te ranpli yon aplikasyon.**



FLORIDA
DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES

Depatman Florid pou Sèvis Finans

PATWONE PA:

Florida Association
of Mortgage Brokers

Florida Bankers
Association

Florida Financial
Services Association