

**C**ambios que existen en las leyes de la Florida tienen el propósito de tomar medidas contra prestamistas depredadores - que tienen como objetivo las personas que menos pueden arriesgarse a perder su dinero. Prestamistas depredadores ofrecen un fácil acceso al dinero pero comunmente usan tácticas muy agresivas, las tarifas de los intereses han sido exageradas, los precios de entrada son exorbitantes, los términos de pagos no son razonables y usan tácticas de mucha presión para cobrar los préstamos. Los dueños de casa también pueden ser presionados a tomar un préstamo que más adelante le será difícil pagar y que puede extinguir el derecho de redimir su hipoteca.

## **PROTÉJASE CONTRA PRESTAMISTAS DEPREDADORES**

**EL ACTO DE PRÉSTAMOS JUSTOS EN LA FLORIDA  
PROHÍBE TÁCTICAS DE PRÉSTAMOS QUE  
SON AGRESIVAS Y ENGAÑOSAS  
INCLUYENDO:**

**P**oner penalidades por pagos anticipadamente por más de tres años.

**A**umentando el interés del préstamo por falta de pago.

**P**agos de globos en préstamos que se vencen en menos de 10 años.

**L**a extensión de crédito sin tomar en cuenta si el prestatario puede pagarlo.

**H**aciendo préstamos directamente a contratistas que hacen mejoras a las residencias.

**D**iciendo que el préstamo está vencido cuando el prestatario ha cumplido con los términos del préstamo.

**R**efinanciando el préstamo durante los primeros 18 meses, a menos que sea beneficioso para el prestatario.

**O**freciendo empezar un préstamo en la casa del prestatario sin hacer arreglos de antemano.

**C**obrando pagos de retraso que son más de un cinco por ciento de las mensualidades.





**LA NUEVA LEY TAMBIÉN REQUIERE QUE LOS PRESTAMISTAS LE DEN A CONOCER CIERTOS DATOS ACERCA DEL PRÉSTAMO TRES DÍAS ANTES DEL CIERRO DEL CONTRATO. INCLUYENDO:**

**U**na hipoteca será puesta en la casa del prestatario y ellos pueden perder su casa a causa de un juicio hipotecario.

**L**os intereses de las tarifas y los términos pueden cambiar, según lo determina el prestamista o el corredor.

**E**l prestatario debe tomar en consideración los servicios de una agencia de orientación aprobada por HUD o los de un asesor financiero con respecto al financiamiento de la casa.

**C**onsolidar las cuentas puede ser beneficioso si el prestatario no añade más préstamos de plazo corto.

**L**os solicitantes de un préstamo no tienen que aceptar el préstamo aunque hayan completado una aplicación.



Departamento de Servicios Financieros de la Florida

PATROCINADO POR:

Asociación de Corredores de Hipoteca

Asociación Bancaria de la Florida

Asociación de Servicios Financieros de la Florida